GEMüTLICHES HäUSCHEN BEI BOSA

Zu verkaufen. 98.000 €

Casa il Nido (Nesthaus, oder besser: ein Haus wie ein Nest)
Ref.Nr.: tres98 Ein idyllisches Häuschen inmitten einer kleinen Gemeinde in den Hügeln Sardiniens, nur 5 km zu den wilden und schönen Stränden des Landes. Objektbeschreibung: Vom hellen Eingangsbereich aus gelangt man durch die Türe auf der rechten Seite ins Badezimmer. Dieses ist ausgestattet mit Dusche, WC, Waschbecken, Spiegelschrank, Boiler und Waschmaschine. Der einladende Wohn- und Essbereich umfasst ein Tagesbett, einen ausziehbaren Esstisch mit 4 Stühlen und einen Vitrinenschrank. Durch das gesamte Haus zieht sich ein liebevoller und mediterraner Einrichtungsstil. Für die kälteren Tage ist das Haus mit einem Holzofen sowie einem offenem Kamin ausgestattet. An Sommertagen kann der Deckenventilator genutzt werden. Die Tür neben dem Holzofen führt in das große Schlafzimmer. Das große Schlafzimmer hat einen direkten Zugang zum Innenhof, ein Doppelbett, eine ausziehbare Schlafcouch, zwei Kommoden und einen Kleiderschrank. Hinter dem Essbereich - etwas abgetrennt durch eine kleine Mauer mit Regalfächern - befindet sich eine gemütliche Leseecke direkt neben dem Ausgang zum Innenhof. Der uneinsehbare Innenhof mit Außendusche und gemauerter Eckbank verbindet den Schlaf- & Wohnbereich mit dem Küchenhäuschen und ist ein hervorragendes " Sommerwohnzimmer". Im angrenzenden Abstellraum ist ein Tisch mit Sonnenschirm, Gartenstühle und weitere Ausrüstung für Strandausflüge. Durch den Innenhof gelangt man in die vollausgestattete Küche. Gekocht wird hier mit einem Gasherd. Außerdem ist ein Holzofen, ein Warmwasserboiler, ein Kühlschrank mit kleinem Eisfach sowie ein Wasserkocher vorhanden. Die Arbeitsplatte ist aus Granit. Ausstattung / Sonstiges: Kissen, Bettdecken, Bezüge, Handtücher, Wäscheständer und vieles mehr ist bereits vorhanden und müssen somit nicht mitgebracht oder vor Ort gekauft werden. Die weitere Küchenausstattung umfasst Töpfe, Pfannen, Geschirr, Besteck, Geschirrtücher, Schneidebretter, Tupperdosen, Kühltaschen, French- Press- Kaffeemaschine, . . . Das Haus ist vollständig ausgestattet und kann komplett übernommen werden.Sie dürfen mit Ihrem Köfferchen anreisen und sofort in diesem "gemachten Nest" wohnen! ... und noch etwas zu "Casa il Nido": 2006 wurde das Haus vom jetzigen Besitzer gekauft und in 2006 / 2007 teilweise umbaut und renoviert 2016 wurde der Innenhof neu verputzt und gestrichen 2022 erfolgte eine Teilrenovierung im Wohn- und Schlafzimmer mit Erneuerung der Elektrik Der Wamsler Kaminofen mit 8 KW beheizt Wohn- und Schlafzimmer Das Kochfeld wird mit einer Gasflasche betrieben Warmwasser wird mit elektrischen Boilern erzeugt Aufgrund familiärer Umstände möchte sich der Eigentümer schweren Herzens von dem Häuschen inklusive Möbelstücken sowie Einrichtung (Bettwäsche, Küchenausstattung, Handtücher, etc.) trennen. Somit könnten Sie das schöne Häuschen kurzfristig beziehen und direkt Urlaub machen. Preis: 98.000 Euro zuzüglich 4,88 % Vermittlungsprovision vom Angebotspreis inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer. Die Aussagen beruhen auf den Angaben der Eigentümer Besichtigungen können wir kurzfristig für Sie organisieren - rufen Sie an!
Lage: Tresnuraghes l iegt auf einem Hochplateau; zum Strand nach Bosa Marina sind es ca. 8 km. Wer etwas wilderes Wasser bevorzugt, fährt ca. 5 km nach Porto Alabe. Ins nächste Städtchen, nach Bosa, sind es ca. 8 Km. Der Flughafen Alghero ist über die Küstenstraße in 1,5 Stunden Autofahrt erreichbar. Die Umgebung und das wilde Hinterland ist beeindruckend, wunderschön und lädt zu zahlreichen Ausflügen ein

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer	:	2
Schlafzimmer	:	1
Bad	:	1

AUSSTATTUNG: